

別表 1

1. 事業理解・基本方針 (10 点)

評価項目	評価の視点	配点
事業目的の理解	本組合が本事業を実施する目的・背景を正しく理解しているか	5
基本方針・コンセプト	肥育牧場として明確かつ実現可能な方針となっているか	5
小計		10

2. 肥育牧場運営計画 (30 点)

※本事業の中核であるため、配点を重視する。

評価項目	評価の視点	配点
飼養計画	面積 47,000 m ² に対し、250 頭規模が適切に計画されているか	12
肥育方法・出荷計画	肥育期間、出荷サイクルが合理的か	6
飼料確保・給餌管理	飼料調達計画が安定しているか	6
労務・安全管理	作業体制、安全対策が適切か	6
小計		30

3. 防疫・衛生管理体制 (13 点)

評価項目	評価の視点	配点
防疫対策	家畜伝染病予防法等に基づく対策が具体的か	7
衛生管理	牛舎・作業動線・消毒体制が適切か	6
小計		13

4. 施設整備・環境対策 (14 点)

評価項目	評価の視点	配点
施設整備計画	牛舎、堆肥舎等の配置・規模が適切か	5
糞尿処理・臭気対策	周辺環境への配慮が十分か	5
環境・法令遵守	各種法令・条例への対応が明確か	4
小計		14

5. 事業実施体制・実績 (8 点)

評価項目	評価の視点	配点
実施体制	経営責任者・現場責任者が明確か	4
類似実績	肉用牛肥育・畜産経営の実績	4
小計		8

6. 収支計画・経営安定性 (10 点)

評価項目	評価の視点	配点
収支計画	中長期的に持続可能な計画か	5
経営基盤	財務状況・資金調達力	5
小計		10

7. 地域貢献・連携（5点）

評価項目	評価の視点	配点
地域貢献	地元雇用、地域団体との連携	5
小計		5

8. 見積金額（10点）

評価項目	評価の視点	配点
土地、建物価格	提案された見積額の水準および収支計画との整合性	10

価格評価は、提案内容の明確性および比較可能性の観点から、以下の区分により点数化する。

■ 賃貸の場合

提案額（年額）	配点
351 万円以上	10
251 万円以上 350 万円以下	8
151 万円以上 250 万円以下	6
51 万円以上 150 万円以下	4
1 円以上 50 万円以下	2
追加費用請求がある場合	0

■ 譲渡の場合

提案額	配点
8,500 万円以上	10
6,000 万円以上	8
3,000 万円以上	6
1,000 万円以上	4
無償譲渡	2
追加費用請求がある場合	0

■ 総合計：100点