

## 中山投棄場の跡地利用に関する サウンディング型市場調査の結果について

彦根愛知犬上広域行政組合では、一般廃棄物最終処分場中山投棄場を廃止した後の跡地利用に当たって、地域の発展と活性化を図り、地域の魅力向上に貢献するために民間活力の導入を検討しています。今回の調査は、民間事業者様とのサウンディング(対話)を通じて、跡地利用について、自由度の高い実現可能な意見等を幅広くお聞きし、跡地利用の事業化に活かすことを目的に実施しましたので、その結果(概要)を公表します。

なお、公表に当たりましては、民間事業者名は公表しないこととし、また、提案内容等に関しましては、民間事業者様に確認の上、提案いただいた内容に配慮したものとしています。

### 1 対象施設

彦根愛知犬上広域行政組合 一般廃棄物最終処分場「中山投棄場」

### 2 実施内容

内 容	期 日
実施要領の公表	令和 7 年 9 月 4 日
現地見学会の開催	令和 7 年 9 月 17 日、9 月 18 日
サウンディング型市場調査の実施	令和 7 年 10 月 31 日、11 月 4 日

### 3 参加者

現地見学会 2 者

サウンディング型市場調査 2 者

### 4 主な意見

項 目		内 容
(1)	中山投棄場跡地の市場性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自然が豊かであり、地域連携を前提に新ブランド創出の拠点として期待できる</li> <li>・ 商業や住居等には市場性は低く、山林に囲まれた窪地で民家から距離があるため、畜電所事業に適地</li> </ul>
(2)	提案者自らが展開できる実現および持続可能な投棄場跡地の有効利用に関する提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 牛舎および地域コミュニティの場</li> <li>・ 蓄電所</li> </ul>

項 目		内 容
(3)	官民連携の前提条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域社会との共存のための調整および広報活動への連携協力</li> <li>・長期の賃借期間</li> </ul>
(4)	地域の発展と活性化を図り地域の魅力向上に貢献することに関する提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新ブランド創出による地域経済の活性化</li> <li>・ゼロカーボンシティ実現への貢献</li> </ul>
(5)	地域環境の保全に関する提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・循環型畜産モデルを展開した排泄物の完熟堆肥化</li> <li>・騒音は、窪地と山林で遮蔽することで減衰</li> </ul>
(6)	持続可能な跡地利用に関する提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・長期間持続することが前提の事業展開が可能</li> <li>・生産物は自社店舗の活用等により持続可能な運営が可能</li> </ul>
(7)	地域への波及効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広域集客および地元雇用の期待</li> <li>・償却資産税による財源への貢献</li> </ul>
(8)	持続可能な跡地利用の資金計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プロジェクトファイナンス、補助金、自己資金等</li> </ul>
(9)	当組合が行う跡地利用に向けた整備に関する要望	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の浸出水処理設備は撤去、既存建物等は継続利用を希望</li> </ul>
(10)	跡地利用に際して、土地、家屋、施設等の使用形態（譲渡、貸与など）に関する要望	<ul style="list-style-type: none"> <li>・譲渡または賃借を希望</li> <li>・事業内容によっては責任分担の明確化や優先交渉権の付与を希望</li> </ul>
(11)	跡地利用に当たって想定される課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・埋却地の確保</li> <li>・関係機関との協議</li> </ul>
(12)	その他、跡地利用に関して行政に期待する支援や配慮してほしい事項など	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元説明会等への同席および協力</li> <li>・他の事業者との共同利用は難しい</li> </ul>

## 5 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディング結果を踏まえたうえで地元住民等と協議して策定する跡地利用計画に沿って、跡地利用に向けた整備を実施していきます。